

T.C.
EKONOMİ BAKANLIĞI
Antalya Serbest Bölge Müdürlüğü

Sayı : 64767535/

Konu : Hazineye İntikal Eden Üst Yapıların Tahsisi

DUYURU 2014 / 1

Antalya Serbest Bölgesi sınırları içinde kalan ve Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından Antalya Serbest Bölge alanı olarak kullanılmak üzere tahsis edilen arazi üzerinde bulunan ve bağlı olduğu faaliyet ruhsatının iptali veya süresinin sona ermesi sonucunda Hazineye intikal eden üstyapıların kullanım hakkı, Ekonomi Bakanlığı Serbest Bölgeler Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 2012/3 sayılı "Serbest Bölgelerdeki Üstyapı ve Taşınmazların Tahsisi, Devri, Satışı ve Kullanıma Uygun Olmayan Taşınmazlar" başlıklı Genelgesi kapsamında devredilecektir.

Hazinenin mülkiyetinde bulunan üstyapıların tahsis işlemleri 3218 sayılı Serbest Bölgeler Kanunu'nun 12'nci maddesi uyarınca 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi değildir.

Mülkiyeti Hazineye ait olan söz konusu üstyapılara ilişkin bilgiler ekli tabloda yer almaktadır.

BAŞVURU KOŞULLARI

1. Başvuru süresi, bu ilanın yayımlandığı tarihte başlar ve bu tarihten itibaren 30'uncu gün mesai saati bitiminde sona erer.
2. 2012/3 sayılı Genelgenin 6'ncı maddesi çerçevesinde;
 - a) Mevcut Faaliyet Ruhsatları kapsamında tahsis müracaatında bulunan kullanıcılar, talep edilen üstyapıda yapılacak faaliyete ilişkin olarak ayrıntılı bilgi (faaliyet ruhsatı müracaat formu ile formun 1 ve 4 numaralı eklerine konu güncel bilgi) ve kapalı zarf içerisinde fiyat teklif mektubunu,
 - b) 2009/1 sayılı Genelge çerçevesinde yeni Faaliyet Ruhsatı müracaatında bulunmaları gereken müracaatçılar, Faaliyet Ruhsatı Müracaat Formu ve ekleri ile birlikte kapalı zarf içerisinde fiyat teklif mektubunu,
Bölge Müdürlüğüne intikal ettirir.
3. Müracaatlar 2012/3 sayılı Genelgenin 6'ncı maddesinin dördüncü fıkrası çerçevesinde Bölge Müdürlüğümüzce Genel Müdürlüğe iletilir ve Genelgenin 7'nci maddesi kapsamında Değerlendirme Komisyonu tarafından değerlendirilir.

AÇIKLAMALAR

Tahsis ilanına çıkılmasından itibaren, altı ay içerisinde tahsisi ya da tamamen kiralaması yapılamayan üstyapının tamamının kiralınması şartıyla, 2012/3 sayılı Genelgenin 9'uncu maddesi çerçevesinde kira tarifesine %40 indirim uygulanabilir.

İş bu ilan, 2012/3 sayılı Genelgenin 6'ncı maddesinin ikinci fıkrası çerçevesinde, 07/04/2014 tarihinde yayımlanmıştır.


Ayla Öner BAYHAN
Serbest Bölge Müdürü

EK:

- Tahsis İlanına Konu Üstyapılara İlişkin Tablo (1 sayfa)

DUYURU NO : 2014 / 1

DUYURU TARİHİ : 07 / 04 / 2014

SON BAŞVURU TARİHİ : 07 / 05 / 2014

TAHSİS İLANINA KONU ÜSTYAPILARA İLİŞKİN BİLGİLER

Sıra No	Üstyapı No	Ada	Parsel	Parsel Alanı (m ²)	Top.Kap. Alanı (m ²)	Üstyapı Bedeli (**)(USD)	Kira Bedeli Toplamı (*)(USD)	Asgari Teklif Bedeli (USD)	Ödeme Koşulları
1	H-33	N	76/1.77/1.89,90	7.035	4.860	1.030.700	823.200	1.030.700	Bakanlığımızca yayımlanan Serbest Bölgelerdeki Üstyapı ve Taşınmazların Tahsisi, Devri, Satışı ve Talebe Uygun Olmayan Taşınmazlara İlişkin 2012/3 sayılı Genelgenin 8. maddesi gereği : 1) Üstyapı için teklif edilen bedelin peşin olarak ödenmesi halinde, %20 indirim yapılır. 2) Genel Müdürlük tarafından tahsisi uygun görülen üstyapı için teklif edilen bedel, a) 250.000 ABD Doları veya altında ise bedelin %30 peşin, bakiyesi ise peşinatın yatırıldığı tarihten 3 ay sonra başlamak üzere 3'er aylık dönemler halinde 3 eşit taksitte, b) 250.000 ABD Doları veya üzerinde ve 500.000 ABD Dolarının altında ise ödeme %25 peşin bakiyesi ise peşinatın yatırıldığı tarihten 3 ay sonra başlamak üzere 3'er aylık dönemler halinde 5 eşit taksitte, c) 500.000 ABD Doları veya üzerinde ise ödemenin %20 peşin bakiyesi ise peşinatın yatırıldığı tarihten 4 ay sonra başlamak üzere 4'er aylık dönemler halinde 5 eşit taksitte ödenir. 3) Ödemeler, belirlenen vadenin ilk 10 iş günü içinde yapılır. Üstyapı tahsisi yapılan kullanıya, taksit ödemelerini geciktirdiği takdirde, ihbar yapılmaksızın, ödemesi yapılmayan taksit dönemine ilişkin vade başından itibaren ABD Doları bazında yıllık %10 oranında gecikme zammı uygulanır. 4) Herhangi bir taksitin vade tarihinden itibaren 30 gün içinde ödenmemesi halinde tahsis işlemi iptal edilir. Ödenen peşinat ve taksit tutarları iade edilmez ve Özel Hesaba irat kaydedilir.
2	H-34	N	74/2.75/2.76/5.88.89/3	10.130	7.940	411.981	-	411.981	

AÇIKLAMALAR

(*) Üstyapının 10 yıllık kapalı alan kira bedeli toplamını ifade eder.

(**) 2012/3 sayılı Genelgenin 5'inci maddesi çerçevesinde ekspertiz şirketince belirlenen üstyapı bedelini ifade eder.

2012/3 sayılı Genelgenin 7'nci maddesi 2'nci bendine göre; üstyapıların devri için verilecek fiyat teklifinde, tespit edilen üstyapı bedelinden veya 10 yıllık kapalı alan kiralama bedelinden yüksek olanı esas alınır. Bu koşullara uymayan mütacaatlar değerlendirme dışı kalır.