



T.C.
TİCARET BAKANLIĞI
Antalya Serbest Bölge Müdürlüğü

Sayı : 64767535-754

Konu : Deprem Dayanıklılık Testi

ASBAŞ ANTALYA SERBEST BÖLGE KURUCU VE İŞLETİCİSİ A.Ş.

İlgi : Serbest Bölgeler, Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 11.10.2019 tarihli ve 82518296-010.07.01/00048432324 sayılı yazısı.

Serbest Bölgeler, Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün ilgide kayıtlı yazısında, büyük bir bölümü deprem riski altında bulunan ülkemizde son dönemde yaşanan depremler de göz önüne alınarak can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla serbest bölgelerde yer alan tüm yapıların yürürlükteki Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" çerçevesinde (asgari olarak zemin etüdü, taşıyıcı sistem ve malzeme kalitesi açısından) değerlendirilmesi ve değerlendirme sonuçlarına göre yapılarda gerekli önlemlerin alınması ihtiyacının hâsıl olduğu, bu kapsamda Bölgenizde yer alan mevcut üst yapıların değerlendirilmesine yönelik testlerin yaptırılması, test sonuçlarına ve ilgili mevzuata uygun olarak gerekli çalışmaların;

- Yatırımcı kullanıcıların mülkiyetinde yahut kullanımında bulunan üstyapılarda ilgili kullanıcı,
 - B.K.İ. şirket tarafından inşa edilmiş üst yapılar ile idari binalar için B.K.İ. şirket,
 - Arazisi Hazineye ait bölgelerde tamamı kiralanmış üst yapılar için masrafları kiracı/kiracılar tarafından karşılanmak suretiyle B.K.İ. şirket,
 - Arazisi Hazineye ait Bölgelerde Hazineye intikal etmiş ancak halihazırda kiralanmamış veya kullanım hakkı devri yapılmamış boş üst yapıların değerlendirilmesine yönelik testlerin Bölge Müdürlüğü,
- tarafından yaptırılmasının uygun görüldüğü belirtilmektedir.



Aynı yazıda, test sonuçlarına ve ilgili mevzuata uygun olarak gerekli güçlendirme ve benzeri çalışmaların yapının kullanım hakkının devredilmesi veya tamamen kiralaması durumunda ilgili kullanıcı tarafından yaptırılması ve yaptırılan testlerin masraflarının da söz konusu kullanıcıdan tahsil edilmesinin uygun bulunduğu, bahse konu yapılardan yıkım kapsamına alınması gerekli olduğu tespit edilenlerin söz konusu raporlar ile birlikte Bakanlığa bildirilmesinin gerektiği, Bölge Müdürlükleri ve B.K.İ. şirket tarafından bahse konu çalışmaların takip edilmesi, test ve güçlendirme çalışmalarının ivedilikle tamamlanarak sonuçlar ve gelişmelerin her yılsonu itibariyle Bakanlığa raporlanması gerektiği, bu çerçevede, yapılara ilişkin test ve değerlendirme çalışmalarının bölgenizde yapılacak duyurunun akabinde 6 ay içerisinde tamamlanması, bahse konu süre içerisinde gerekli test ve değerlendirme çalışmalarının yapılmaması/tamamlanmaması halinde söz konusu çalışmaların BKİ şirket tarafından yaptırılması ve kullanıcılardan ilgili çalışma ücretinin bölgeniz hizmet tarifelerinde yer alan asgari koordinasyon bedeli de ilave edilerek tahsil edilmesinin uygun bulunduğu belirtilerek, söz konusu talimatın Şirketinize ve tüm kullanıcılara duyurulması istenilmektedir.

Söz konusu talimatın Bölgemiz kullanıcılarına duyurulması, yazımız tarihinden itibaren 6 ay içerisinde yerine getirilmesi, her yılsonu itibariyle yapılan çalışmalar ile ilgili sonuçların ve gelişmelerin bir rapor halinde Bakanlığımıza iletilmek üzere Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-İmzalıdır
Ramazan Talat GÜÇSAV
Serbest Bölge Müdürü