

**SERBEST BÖLGELERDE ÜST YAPILARIN KULLANICILAR TARAFINDAN
SİGORTALATILMASINA İLİŞKİN GENELGE**

No : 2019/6

İmza Tarihi : 05/07/2019

Madde 1- (1) Bu Genelge, Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeliği'nin 46/d maddesi çerçevesindeki üstyapıların kullanıcılar tarafından sigortalatılmasına yönelik usul ve esasları düzenlemektedir.

Madde 2- (1) Kullanıcılar, Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeliği'nin 46/d maddesi çerçevesinde, kiralanan parsel üzerindeki bina ve tesisler için (bina ve müştemilatları ile binaya sabit tesisat ve eklentiler dâhil olmak üzere) işyeri sigorta poliçesi yaptırmak ve tanzim edilen poliçeyi İşletici veya B.K.İ. şirket ve Bölge Müdürlüğüne teslim etmekle yükümlüdür.

(2) Kira sözleşmesi akdinden başlamak üzere üst yapının kıymetini koruyacak nitelikte yapılacak sigorta poliçesi, üstyapı kullanım hakkı sonlanıncaya kadar, yıllık olarak yaptırılır. Üstyapıların kullanıcılar tarafından sigortalatılması ve poliçelerin Bölge Müdürlüğüne teslim edilmesi B.K.İ. şirket tarafından takip edilir.

(3) Tanzim edilecek sigorta poliçelerinin asgari olarak aşağıdaki teminatları içermesi gerekmektedir;

- Yangın, Yıldırım, İnfilak
- Deprem ve Yanardağ Püskürmesi
- Grev, Lokavt, Kargaşalık ve Halk Hareketleri
- Kötü Niyetli Hareket
- Terör
- Kar ağırlığı
- Sel ve su baskını
- Yer kayması
- Fırtına
- Dâhili su
- Duman
- Taşıt çarpması (kara taşıtları, hava taşıtları)
- Deniz taşıtları çarpması (deniz kıyısında olması halinde)
- Yangın ve infilak mali sorumluluk (Asgari toplam sigorta bedelinin %25' i ile)

(4) Sigorta bedelinin tespitinde, sigorta edilen üst yapının metrekare bedeli ile brüt yüzölçümünün çarpılması sonucu bulunan tutar esas alınır. Sigorta bedeli hesabına esas metrekare bedelleri her yıl Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayımlanan yapı yaklaşık birim maliyetleri dikkate alınarak belirlenir.

Madde 3- (1) Arazisi Hazineye ait serbest bölgelerde, 2'nci maddede belirtilen biçimde tanzim edilen işyeri sigorta poliçelerinde Serbest Bölge Müdürlüğü dain-i mürtehin olarak gösterilir.

Arazisi Hazineye ait serbest bölgelerde kullanıcının kendi zilyetliğinde ya da mülkiyetindeki malları sigortalatmak istemesi durumunda bu malların üstyapıdan bağımsız olarak ayrı bir poliçe ile sigortalatılması gerekir.

Madde 4- (1) Üstyapının sigorta poliçesinde öngörülen bir sebepten ötürü kullanılamaz hale gelmesi durumunda kullanıcı tarafından 2019/4 sayılı "Serbest Bölgelerdeki Üstyapı ve Taşınmazların Kiralanması, Devri, Satışı ve Yıkımına İlişkin Genelge'nin "Üstyapı Yıkım Kararı Sonrasında Yürütülecek İşlemler" başlıklı 13'üncü maddesindeki usul ve esaslar çerçevesinde üstyapının yeniden yapılması için başvuruda bulunulur.

(2) Sigorta bedelinin kullanıcıya ödenmesine, ancak kullanıcı tarafından yapılan başvurunun İdare tarafından kabul edilmesi ve kullanıcı tarafından 2019/4 sayılı Genelgenin "Üstyapı Yıkım Kararı Sonrasında Yürütülecek İşlemler" başlıklı 13'üncü maddesinde tanımlanan nitelikte bir teminat mektubunun Serbest Bölge Müdürlüğü'ne teslim edilmesi halinde izin verilir.

(3) Kullanıcı tarafından yapılan başvurunun kabul edilmemesi veya kullanıcı tarafından bu nitelikteki bir teminat mektubunun 2019/4 sayılı Genelgede belirlenen sürelerde teslim edilmemesi halinde sigorta bedeli Serbest Bölge Müdürlüğü tarafından dain-i mürtehin sıfatıyla tahsil edilir. Sigorta poliçesi kapsamında idare tarafından tahsil edilen bedel Serbest Bölgeler Özel Hesabına irat kaydedilir.

Madde 5- (1) Üst yapının sigorta poliçesinde öngörülen bir sebepten ötürü zarar görmesi halinde, yapı bedeli kullanıcı tarafından ödenmek üzere üst yapının kullanılabilir olup olmadığı yapı denetim şirketine tespit ettirilir. Yapı denetim şirketi tarafından tadilat, güçlendirme ve benzeri ihtiyaçları belirlenir.

(2) Sigorta bedelinin kullanıcıya ödenmesine ancak 2019/4 sayılı Genelgenin "Üstyapı Yıkım Kararı Sonrasında Yürütülecek İşlemler" başlıklı 13'üncü maddesinde belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde yapılan başvuru kapsamında mevduat veya katılım bankalarınca yapı denetim şirketi tarafından belirlenen ihtiyaçları karşılayacak tutarda verilecek süresiz ve kesin bir teminat mektubunun Bölge Müdürlüğüne teslim edilmesi ile muvafakat verilir.

(3) Kullanıcı tarafından bu nitelikteki bir teminat mektubunun 2019/4 sayılı Genelgede belirlenen sürelerde teslim edilmemesi halinde sigorta bedeli Serbest Bölge Müdürlüğü tarafından dain-i

mürtehin sıfatıyla tahsil edilir. Sigorta poliçesi kapsamında İdare tarafından tahsil edilen bedel Serbest Bölgeler Özel Hesabına irat kaydedilir.

(4) Yapı denetim şirketi tarafından üstyapının yeniden inşa edilmesinin gerektiğinin raporlanması halinde 4'üncü madde çerçevesinde işlem tesis edilir.

Geçici Madde 1- (1) Serbest bölge kullanıcılarının üstyapılara ilişkin hâlihazırdaki sigorta poliçelerini 01/01/2020 tarihine kadar bu Genelge hükümleri çerçevesinde yenilemesi ve yenilenen sigorta poliçelerinin Serbest Bölge Müdürlüklerine teslim edilmesi gerekmektedir.

Madde 6- (1) Bu Genelge imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.


UĞUR ÖZTÜRK
Genel Müdür