

T.C.
EKONOMİ BAKANLIĞI
Antalya Serbest Bölge Müdürlüğü



Sayı : 64767535/III-3/ 1517

Konu : Genelge Değişikliği

08 Ağustos 2014

ANTALYA SERBEST BÖLGE İŞLETİCİSİ A.Ş.

Serbest Bölge – ANTALYA

İlgi : Serbest Bölgeler Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 01/08/2014 tarihli ve 51383 sayılı yazıları.

Serbest Bölgeler Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün ilgede kayıtlı yazılarında, "Serbest Bölgelerdeki Üstyapı ve Taşınmazların Tahsisi, Devir, Satış ve Kullanıma Uygun Olmayan Taşınmazlara İlişkin Genelgede Değişiklik Yapılmasına Dair 2014/3 sayılı Genel'nin yayımlanarak yürürlüğe girdiği bildirilmektedir.

Bilgi edinilmesini yazımız ekinde yer alan Genelge değişikliğinin Bölgemiz kullanıcılarına / üyelerinize duyurulması hususunda gereğini rica ederim.

Salim YILDIZ
Bilginize,
M. Şener Kayaal.
Müdür,
08/08

Salim YILDIZ
Serbest Bölge Müdür V.

EK :

1- Genelge Değişikliği (1 sayfa)

DAĞITIM :

Gereği :

- Antalya Serbest Bölge İşleticisi A.Ş.
- Antalya Serbest Bölge İşadamları Derneği

Bilgi alındı
NA
8815
08.08.14
08/08

08.08
8/8/14

GELEN EVRAK	A S B A Ş
	ANT.SERBEST BÖLGE İŞLETİCİSİ A.Ş.
	TARİH : 08.08.2014
	NO. : 1511
SERVİS:	<i>R. Ç. Çakırcıoğlu - 26/08/14</i>

08.08.14
R. S. Noyu,
Kullanıcı firmalara
duyurulması ve
web say. yayını yapılması
rica ederim
24-08/08-

R. M. Şener - R. O. Ener
24-08/08-

**SERBEST BÖLGELERDEKİ ÜSTYAPI VE TAŞINMAZLARIN TAHSİSİ, DEVRİ,
SATIŞI VE TALEBE UYGUN OLMAYAN TAŞINMAZLARA İLİŞKİN
GENELGEDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA İLİŞKİN GENELGE**

No : 2014/3
Yürürlük Tarihi : 25/07/2014

GENELGE
2014/3

Madde 1- 08/06/2012 tarihli ve 2012/3 sayılı Serbest Bölgelerdeki Üstyapı ve Taşınmazların Tahsisi, Devri, Satışı ve Talebe Uygun Olmayan Taşınmazlara İlişkin Genelge'ye aşağıdaki Geçici Madde 3 üncü madde eklenmiştir.

“GEÇİCİ MADDE 3- İş bu Genelgenin yayımlandığı tarihe kadar, Genelge'nin 5'inci maddesi kapsamında üst yapı bedeli tespit edilen ve 6 ve 7'nci maddeleri uyarınca tahsis ilanına çıkılmasına rağmen talep görmeyen, geçerli kira tarifesi üzerinden kiralaması ya da 9'uncu madde kapsamında indirimli kiralaması yapılamayan veya 10'uncu madde kapsamında yıkım talebi alınmamış olan üst yapılarla sınırlı olmak üzere;

- a) Söz konusu üst yapılar, 2009/1 sayılı Genelge kapsamındaki kriterlere uygun nitelikteki ilk talep sahibine, 5'inci maddenin birinci fıkrası çerçevesinde tespit edilen geçerli üstyapı bedeline %20 indirim uygulanarak tahsis edilebilir. Ayrıca 8'inci madde kapsamında geçerli üst yapı bedeli üzerinden %20 peşin ödeme indirimi de uygulanabilir.
- b) Üstyapının tamamının kiralınması şartıyla kira tarifesinde 9'uncu madde kapsamında %40 yerine %45 indirim uygulanabilir. Üst yapının tamamının kiralınması halinde söz konusu üst yapı kapsamında tahsis ilanına çıkmaz, mevcut kiracı kullanıcının talep etmesi halinde, 5'inci maddesi kapsamında belirlenen geçerli üst yapı bedeli üzerinden, yıllık kiralama dönemi sonunda üst yapı kendisine %25 indirimli olarak tahsis edilebilir. Ayrıca 8'inci madde kapsamında geçerli üst yapı bedeli üzerinden %20 peşin ödeme indirimi de uygulanabilir.
- c) Üstyapının 10'uncu madde kapsamında yıkıma yönelik taleplerde, 11'inci madde kapsamında yıkılacak üstyapı yerine yapılacak üstyapının asgari değerinin, yıkılacak üstyapının veya üstyapı bölümünün ekspertiz şirketince tespit edilen asgari levazım bedelinin en az %60'ına eş değerde olması şartı aranır. Ayrıca 12'nci madde kapsamında talep edilen teminat mektubu tutarında, %40 indirim uygulanabilir.”

Madde 2- İşbu Genelge yayımlandığı tarihte yürürlüğe girer.


Uğur ÖZTÜRK
Genel Müdür