

SÖZLEŞME

1. SÖZLEŞMENİN TARAFLARI

İşbu sözleşme bir taraftan **ANTALYA SERBEST BÖLGE KURUCU VE İŞLETİCİSİ A.Ş.** ile diğer taraftan arasında aşağıdaki şartlarla akdedilmiştir.

Bu sözleşmede bundan böyle taraflardan **ANTALYA SERBEST BÖLGE KURUCU VE İŞLETİCİSİ A.Ş.**, **İŞVEREN** olarak, ise **YÜKLENİCİ** olarak adlandırılacaktır.

2. SÖZLEŞMENİN KONUSU

Yüklenicinin gerçekleştireceği işler ana hatları ile "**ASBAŞ ATM-1 Binası Açık Şaltın Modüler Hücreye Dönüşüm İşleri**" işi kapsamında yer alan bölge içerisindeki açık şalt sistemindeki ATM-1 binasının kaldırılarak yerine yeni tipte prefabrik beton köşk içerisinde modüler hücre ve trafosunun yapılması, mevcut dağıtımına uygun alçak gerilim panosunun yapılması, tesise ait projelerin hazırlanarak ilgili idarelerden onaylanması, tesisin enerjilendirilmesi, geçici kabulünün yapılarak devreye alınması işinin yapılmasıdır. İşin tüm detayları bu sözleşme ekindeki Yüklenici teklifinde verilmiştir.

Yüklenici, bu sözleşmede tariflenen iş veya işlerin bir kısmını veya tamamını, İşverenin yazılı izni olmadan kesinlikle bir başkasına devir ve temlik edemez.

3. TARİFLER

Bu sözleşme' de geçen tarifler aşağıdaki şekilde anlaşılacaktır.

- A. İşveren : ASBAŞ ANTALYA SERBEST BÖLGE KURUCU VE İŞLETİCİSİ A.Ş.
Liman Mahallesi, Liman Caddesi, Serbest Bölge No:44 07130
Konyaaltı -Antalya
- B. Yüklenici :
- C. Sözleşme : İşveren ile Yüklenici arasındaki işbu sözleşmedir.
- D. Taraf/Taraflar : Tekil olarak İşveren veya Yüklenici veya beraberce her ikisidir.
- E. Gün : Aksi belirtilmedikçe takvim günü olarak anlaşılacaktır.
- F. İş veya işler : Bu sözleşme kapsamına giren tüm iş/işlerdir.

4. TEKLİFİN YETERLİLİĞİ

Yüklenici, mukavele ve eklerini, şartnameleri, çizimleri vb. dokümanları almış, okumuş, işyerlerini ve çevresini; ulaşım, yerleşim, fiziksel gerçekler ve iklim koşulları yönünden tetkik etmiş, tekliflerine tesir edebilecek her türlü idari, hukuki, ekonomik risk, ihtimal ve koşulları değerlendirerek tatmin olmuştur. İşlerle ilgili projeler İşveren tarafından Yükleniciye verilecektir.

5. SÖZLEŞMENİN TUTARI

Yüklenici, işleri, bu sözleşmenin başka yerlerinde aksi özellikle belirtilmedikçe malzeme, işçilik, nakliye, tüm vergi ve sigorta ile benzeri giderler dahil olmak kaydıyla; Bu sözleşmeye ekli taraflarca kabul edilen birim fiyatlar ile-TL (..... **TürkLirası**) karşılığında, süresinde, şartnamelere ve projelere uygun, İşverenin kabul edeceği şekilde yapmayı ve teslim etmeyi taahhüt etmiştir. YÜKLENİCİ, gerek iş süresi içinde olsun, gerekse mücbir sebep nedeniyle uzatılan süre içinde olsun, taahhüdün tamamen ifasına kadar vergilere zam yapılması veya yeni vergiler ve resimler konulması, tonaj tahdidi konulması, TL-USD paritesindeki değişim oranının değişmesi, fiyatların yükselmesi, taşıma ve işçi ücretlerinin artması veya benzeri herhangi bir sebebe dayanarak, fiyatlarda değişiklik, ilave birim fiyat talebinde veya mücbir sebepler haricinde süre uzatım talebinde bulunamaz.

YÜKLENİCİ, sözleşme konusu işleri yerine getirirken ihracat beyannamelerini düzenleyecek ve gümrük işlemlerinden doğacak tüm masrafları üstlenecektir. Yükleniciye ayrıca KDV ödenmez.

Bu sözleşmenin imzalanmasından sonra yeni vergi, resim ve harçlar konması mevcutlarında artışlar yapılması, işçi ücretleri ve SGK'ya ödenmesi gerekli primlerin artması gibi nedenlerle birim fiyat veya fiyatlarda değişiklik yapılmayacaktır.

6. İŞİN SÜRESİ

Yükleniciye işlere ait iş bu sözleşmenin imzalanmasından sonra en geç 7 işgünü içerisinde yer teslimi yapılacak, yer tesliminden sonra en geç (7) yedi işgünü içerisinde Yüklenicinin hazırlayacağı ve İşverenin onaylayacağı iş programı verilecek, iş programının onaylandığı tarihten 7 yedi işgünü sonrasında işe başlayacak olup, **120 (Yüz Yirmi)** takvim gününde(120 gün iş bitirme) bitirecektir. İşin başlama ve bitiş tarihleri sözleşme eki özel teknik şartnamede detaylandırılmıştır.

7. İŞ MİKTARLARINDA OLACAK ARTMA VE EKSİLMELER

İşveren, iş miktarlarında sözleşme bedelinin **% 30'u** oranında arttırma veya aynı oranda eksiltme yapmakta serbest olup, İşverenin bu kararına Yüklenicinin hiçbir şekilde itiraz hakkı olmayacaktır. İşveren tarafından arttırma ve/veya eksiltme yetkisinin kullanılması halinde, teklif birim fiyatlarda hiçbir değişiklik olmayacaktır ve işler sözleşmede belirtilen koşullar ve fiyatlarla yapılarak bitirilecektir. Keza söz konusu yetkinin kullanılmasından dolayı Yüklenici herhangi bir zarar/zıyan talebinde bulunamaz. İşveren tarafından gerekli görüldüğü durumlarda zeyilname revize şartnameleri düzenlenebilir.

8. GECİKME CEZASI/CEZAI ŞART

- a. Yüklenici, sözleşmenin imzasını müteakip 7(yedi) işgünü içinde, İşveren'e müracaat ederek işyerini teslim almadığı takdirde, her geçen gün için, Borçlar Kanunu'nun (B.K.) 179/2. maddesi kapsamında ifa'ya eklenmiş ceza-i şart olarak **10.000,00 TL/GÜN** (On Bin Türk Lirası) ödeyecektir.

- b. Yüklenici, yer teslim tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde, İşveren tarafından kabul görmüş mücbir sebeplerin dışında, mobilize olarak işe başlamadığı takdirde, her geçen gün için, B.K.'nin 179/2. maddesi kapsamında ifa'ya eklenmiş ceza-i şart olarak **10.000,00 TL/GÜN(On Bin Türk Lirası)** ödeyecektir.
- c. Sözleşmenin 6. Maddesinde yer alan süre, İşverenin sebep olacağı haller dışında Yüklenici tarafından gecikmeye uğratıldığı takdirde İşveren durumu ikaz mahiyetinde Yükleniciye yazı ile bildirecek ve varsa aynı yazıda tespit edilen noksanlıkları ve bunların ne kadar bir süre içinde ikmal edilmesi gerektiğini yazılı olarak ihtar edecektir.

Yüklenici bu yazıyı aldıktan sonra, eksik, bozuk ve hatalı işleri İşveren tarafından belirlenen süre içinde telafi etmediği takdirde, bu sürenin bitiminden itibaren İşverenin Türk Ticaret Hukuku kapsamındaki mevcut haklarına herhangi bir hanel gelmeksizin, geçecek her takvim günü için sözleşme konusu işlerin toplam bedelinin on binde altısı **(0,0006)** oranında gecikme cezasını İşverene ödemekle yükümlüdür. Bu kesinti Yüklenicinin tahakkuk edecek hak edişlerinden veya teminatlarından kesilecektir. Bu konuda Yüklenicinin herhangi bir itiraz hakkı olmayacaktır.

Yüklenici işe başladıktan sonra işi terk ederse, İşveren tarafından Yükleniciye yazılı olarak ihtarında bulunulacaktır. Bu ihtara rağmen Yüklenici (7) yedi gün içerisinde sözleşme hükümlerine uygun olarak işe başlamadığı takdirde, hiçbir vecibe ve mükellefiyete tabi olmaksızın ve tazminat veya kâr mahrumiyeti ve sair tediyeleri yapmaksızın İşveren dilerse sözleşmeyi tek taraflı olarak fesheder ve dilerse işi Yüklenici nam ve hesabına kendisi yapar veya bir üçüncü şahsa yaptırabilir.

İşe zamanında başlamış olsa dahi, yapılan işin iş programına ve kalitesine uygun olmadığı İşveren tarafından tespit edildiği takdirde, İşveren Yükleniciyi yazılı olarak ikaz edecek olup, Yüklenici buna rağmen tutumunu değiştirmez, değiştirse bile yapılan işler istenen şart ve vecibelere uygun bulunmazsa, İşveren herhangi bir şarta ve kurala bağlı kalmaksızın tazminat, kar mahrumiyeti vs. tediye yapmak durumu söz konusu olmadan sözleşmeyi tek taraflı olarak fesih etme hakkına sahip olacaktır.

Yüklenici her üç halde de doğacak her türlü zarar ve fiyat farklarının tamamen kendisine ait olacağını ve gecikme sebebi ile yukarıdaki şartlara ilaveten İşverene sözleşme konusu işlerin toplam bedelinin **% 5'i** oranında cezai şart ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder.

- d. İşbu madde kapsamındaki gecikme cezası/cezai şartlara ilişkin olarak ihtirazi kayıt öne sürülmeksizin işin geçici ya da kesin olarak kabul edilmesi halinde dahi İşveren'in cezai şart hakkı mahfuz olup, ihtirazi kayıt öne sürülmemesi cezai şart hakkından vazgeçildiği anlamına gelmeyecektir.

İşin ilk etabına ve tümüne ait gecikme cezaları/ceza-i şartlar hiçbir ihtarda bulunmaya ve hüküm almaya gerek kalmaksızın yüklenicinin hak edişlerinden kesilir. Bu cezalar, hak edişlerden karşılanamadığı takdirde yüklenicinin kesin teminatından ayrıca tahsil edilir. Sözleşmenin feshi ve teminatın gelir kaydedilmesi hallerinde de aynı işlem uygulanır.

- e. Yüklenici yaptığı faaliyetlerden dolayı oluşabilecek İş Güvenliği, Çevre, Deniz kirliliği ve benzeri unsurlar ile ilgili cezai tüm yaptırımları karşılayacağını kabul ve taahhüt eder. Yükleniciye uygulanan cezai şart ve taahhütler hiçbir şart altında işverene rücu edemez, işveren sorumlu tutulamaz.
- f. Madde 16'da bulunan Kilit Teknik ve İdari Personel için işin süresince bu personelden herhangi birinin proje sahasında bulunmaması durumunda bir hafta süreli yazılı ilk ikazdan sonra başka bir ikaza lüzum kalmaksızın taahhüt edildiği halde mevcut olmadığı tespit olunan her personel için ayrı ayrı olmak üzere, ikazı takip eden 8. günden itibaren her takvim günü için mevcut olmayan personel başına **5.000 TL** (BeşBinTürkLirası)'lık tutar ceza olarak uygulanacaktır.

9. SÖZLEŞME VE EKLERİ

Sözleşme ve eklerinde yer alan (bahse konu ekler sözleşmenin son sayfasında ekler başlığı altında gösterilmiştir.) ilgili hükümler, iş bu sözleşme ve ekleri ile Yüklenicinin taahhüt ettiği işler bu sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olup aynen uygulanacaktır.

10. AVANS

İşveren, bu sözleşme konusu işler için Yer teslimi yapıldıktan ve detaylı iş programı ile eki teknik personel bildirimini onandıktan sonra Yükleniciye sözleşme bedelinin (% 50) yüzde elli oranında avans ödeyecektir. Verilen bu avans, YÜKLENİCİ'nin ilk hakedişinde kesilecektir.

Yüklenici, aldığı avans karşılığında İşverenin kabul edeceği şartları taşıyan ve İşveren tarafça kabul edilebilir bir bankadan alacağı teminat mektubunu verecektir. İşveren, hak edişlerin ödenmesini müteakip avans teminat mektubunun alındığı bankaya hitaben hak edişlerden yapılan avans kesinti tutarları kadar düşüm yazısı verecektir.

11. HAKEDİŞLER

Yüklenicinin yaptığı işler karşılığı olarak ekte yer alan birim fiyatı esas alınarak ay sonlarında hak ediş yapılacaktır. Taahhüdün tamamen ifasına kadar birim fiyatlar hiçbir nedenle değiştirilemez, sonraki yıla işin sarkması halinde aynı birim fiyatlar geçerli olacaktır. Yüklenici teklifinde bulunmayan, yapılması zaruri olan işler için **2023 YILI TEDAŞ BİRİM FİYAT KİTABI ve 2023 YILI ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BAKANLIĞI İNŞAAT VE TESİSAT Birim fiyatları, analizlerinden** teklif yılı fiyatları ile hesaplanacak, sonraki yıla işin sarkması halinde yine teklif yılı birim fiyatları kullanılacaktır. Türk Lirası üzerinden hesaplanarak tahakkuk edecek aylık Hak ediş tutarı, hak edişi müteakip tüm kesintiler (malzeme, teminat, stopaj, tevkif edilen

teminat, makine kira, işçilik v.s.) kesildikten sonra kalan miktarın %95'i, İşveren tarafından 30 gün içinde Yükleniciye ödenecektir. (Hakedişte ödenmeyen %5 kesintiler toplamı kesin kabul yapılmasından sonrası ödenecektir.).

Kesin Kabul İşverenin aşağıda 20.2 Maddede yer alan kesin kabul süresi sonunda tüm hesaplar incelenerek yapılacaktır.

İş süresi ile ilgili olarak; belirtilen sürenin aşımı söz konusu olursa her gecikme günü karşılığında işbu sözleşmede belirtilen gecikme cezaları/cezai şart kesilecektir. İşverenden kaynaklanan aksamalar için gerekli süre uzatımı verilecektir.

12. KAT'İ TEMİNAT

Yüklenici yukarıda 5. Maddede yer alan sözleşme tutarının (% 8'i) yüzde sekizi oranındaki bir teminat mektubunu bu sözleşmenin imzalanmasından itibaren (10) on gün içerisinde İşverene bir yazı ekinde verecektir.

Bu teminat, Yüklenici tarafından İşverene ait bu işte çalıştırılan işçilerin iş kanunundan kaynaklanan haklarının ödenmesi, SGK primlerinin ödenmesi, SGK'dan bu işle ilgili borcu yoktur yazısının getirilmesi, Yüklenicinin yaptığı işlerin kesin kabulünün yapılmasından sonra ve İşverene diğer ilgili resmi dairelere, kurum ve kuruluşlara, piyasaya bu işle ilgili hiçbir borcunun kalmadığının saptanması, ayrıca aşağıda 18. Maddede açıklandığı biçimde İşverenin aleyhine açılacak davaların veya takiplerin kesin sonucunun alınmasından, (dava halinde kesin kararın, icra takibi halinde dosyanın infaz edildiğini gösterir belgenin alınmasından) Yeminli Mali Müşavirin Karşıt İncelemesi yaptıktan sonra ve Yeminli Mali Müşavirin Olumlu raporu doğrultusunda hükmedilen maddi ve manevi tazminatların Yüklenici tarafından İşverene tamamen ödenmesini takiben (30) otuz gün içinde iade olunacaktır.

Yüklenicinin İşverene borcu mevcut ise, yazılı ihtara rağmen borcunu 15 (On Beş) gün içinde ödemez ise İşveren dilediği zaman kayıtsız şartsız teminat mektubunu nakde çevirebilir ve nakit teminatı var ise borcuna mahsup edebilir. İşveren aynı sebep ile kesin teminattan yüklenicinin borcunu mahsup edebilecektir. Yüklenici artan miktar için aynı miktarda ilave kesin teminat mektubu verecektir. Yüklenici ilave teminat mektubu vermez ise ilave kesin teminat tutarı ilk hak edişten nakit olarak kesilecektir. İlk hak edişin ilave teminatı karşılamaması halinde müteakip hak edişlerde kesintiye devam edilecektir. Ancak, iş kazasının ve işçi alacaklarının getireceği tahmini tazminat miktarı kadar teminat mektubu dava açılmış olması halinde dava neticelenip (kesin karar ile) iş kazasına bağlı maddi-manevi tazminatın tamamen ödendiğine dair noterden ibraname getirilinceye, işçi alacağı halinde ise işçi alacaklarının ödendiğine dair noterden ibraname getirilinceye kadar iade edilmeyecektir. Şayet kesin teminat mektubu tahmini tazminat bedelini karşılayamayacak miktarda ise İşveren Yükleniciden ilave kesin teminat mektubu alacaktır.

13. İŞVERENİN TALİMATLARI

Yüklenici işlerin yapımı esnasında İşverenin bu sözleşme kapsamında vereceği her türlü talimatlara harfiyen riayet edecek olup, malzeme, işçilik ve yapım ile ilgili emir ve isteklerini geciktirmeden yerine getirecektir.

Yüklenici imalat ve montajı; şartnamelerde belirtilen nitelikteki ekipmanlarla, malzeme ve işçilikle yapmayı taahhüt eder. Bu nedenle İşverenin yazılı olarak onaylamadığı malzeme, ekipman veya işçiyi kullanamaz. Aksi halde Yüklenici bu tür uyumsuzluklardan kaynaklanan her türlü tamir, düzeltme, sökme ve yıkma işlerinin kendi hesabına yeniden yapımını kabul ve taahhüt eder. Bu durumlarda Yükleniciye herhangi bir ek bedel veya süre uzatımı verilmez. İşveren bedeli karşılığı Yükleniciye elektrik, su verecektir. **Yüklenici İşverenin uygun gördüğü alanda mobilize olacaktır.(kamp alanı, otopark, iş makinesi parkuru, yakıt tankı, hafriyat alanı)**

Ayrıca iş programı doğrultusunda yapılacak olan imalatlar(kazı, montaj, iş güvenliği önlemleri) işverenin uygun gördüğü hatlar üzerinde Antalya Serbest Bölgesindeki yolların trafiğine uygun olarak yapılacaktır. İzinsiz yapılan imalatlar (kazı, , montaj, iş güvenliği önlemleri) trafiği engelleyecek şekilde yapılması halinde İşveren tarafından imalatlar durdurulacaktır.

Ayrıca Antalya Serbest Bölgesi'nin işleyen bir düzeni olması sebebiyle, kazı ve imalatlar sırasında mevcut altyapılara isteyerek ya da istemeyerek verilen hasarın anında giderilmesi ve hasarın anında giderilmesi için gerekli malzemelerin Yüklenici tarafından sahada hazır bulundurulması zorunludur.

14. VERGİ, RESİM VE HARÇLAR

Bu sözleşmenin akdinden ve ifasından tahakkuk edecek damga vergisi ve noter harçları dahil olmak üzere her türlü vergi, resim, fon ve harçlar Yüklenici tarafından ödenecektir, Bu vergi, resim, fon ve harçların kanuni süresinde ödendiğini belgeleyen vergi

beyannamesi ve makbuzlar Yüklenici tarafından İşverene verilecektir. Yüklenici iş bu sözleşme imzalandıktan 3 ay sonra beyanname ve makbuzları İşveren'e bildirmese ödenmeyen vergi, resim, fon ve harçların toplam tutarı hakedişlerden kesilecektir.

İnşaat süresi boyunca araç gereçlerin, personellerin ve iş araçlarının Serbest Bölge sınırları içerisine giriş çıkış masrafları Yüklenici tarafından karşılanacaktır.

15. SOSYAL GÜVENLİK KURUMU İLE İLİŞKİLER VE İŞLEMLER

Yüklenici bu sözleşme ile taahhüt etmiş olduğu işte çalıştıracağı işçiler ve personelin aylık bildirgeleri ve aylık bordrolarını kendisine ait sosyal sigortalar kurumunda devamlı (merkez) işyeri olsa dahi İşverenin SGK işyeri numarasından bildirmek zorundadır.

Yüklenici şantiyede çalıştırmış olduğu işçi ve personeli sosyal sigortalar kanunu, iş kanunu ve ilgili mevzuata göre çalıştıracaktır.

SGK Genel Müdürlüğü'nün şu andaki genelge ve mevzuatında belirtilen ve İşverenin bu iş nedeni ile tabi olduğu işçilik oranına Yüklenici de aynen tabidir. Asgari işçilik tespit komisyonunca belirlenen "Çeşitli işkollarına ait asgari işçilik oranlarını gösterir tebliğ" eki listenin "ELEKTRİK-MONTAJ" başlığı altındaki 72 nci maddesine göre "Trafo Merkezleri Montajı" işleri için istenen işçilik oranı % 6 dir ve 31 inci maddesine göre "Enerji Temini, Trafo Postası, Alçak Gerilim Şebekesi" işleri için istenen işçilik oranı % 8 dir. Sosyal Sigorta işlemleri Yönetmeliği Sekizinci Kısım Dördüncü Bölüm Madde 110 da belirtildiği üzere % 25 eksiği ile gerçekleştirildiğinde Yüklenici yeterli işçilik oranına ulaşmış sayılır.

Yüklenici almış olduğu her aydaki hak edişi üzerinden işçilik oranı kadar işçilik miktarını İşverenin SGK iş yeri numarasından bildirmek zorundadır. Bu işçilik miktarını İşverenin işyeri dosyasına işçilik olarak bildirilmemesi veyahut eksik bildirmesi halinde bildirilmesi gerekenle bildirilen işçilik miktarı arasındaki fark işçilik tutarı (prim nispeti %35,5 ile çarpılarak çıkacak miktar) Yüklenicinin hak edişinden kesilir. SGK prim makbuzunun getirilmesi halinde kesilen para kendisine iade edilir.

Yüklenici çalıştırmış olduğu personelin iş akitlerinin fesih edilmesi durumunda her türlü kanuni haklarını ödedikten sonra (ücret, fazla mesai, kıdem tazminatı, ihbar tazminatı, yıllık izin vs.) Personel ile karşılıklı olarak Borçlar Kanunu'nda belirtilen şekilde ibralaşılacak ve imzalı ibraname ile birlikte yapmış olduğu ödemelerin birer kopyasını tasdik ederek İşverene verecektir, (kendi isteği ile ayrılma durumunda ibraname ile birlikte istifa dilekçelerinden tasdikli bir nüshası İşverene verilecektir)

Yüklenici çalıştıracığı personellerinin fazla mesai yaptırması durumunda mutlaka yazılı izinlerini alacaktır ve birer kopyasını İşverene verecektir.

Vardiyalı çalışma yapılması durumunda, Yüklenici bilgi mahiyetinde Bölge Çalışma Müdürlüğüne yazılı bilgi verecektir.

16. MALZEME EKİPMAN ve PERSONEL BULUNDURMA

Bu sözleşme gereği hazırlanacak iş programı Yüklenici tarafından hazırlanarak İşverene verilecektir. Yüklenici tarafından yapılarak İşverene onayla, alt yüklenici iş programına uygun olarak işlerin yürütülmesi ve bir gecikmeye meydan verilmemesi için Yüklenici gerekli kalifiye personel, ekipman ve malzemeyi iş yerinde bulundurmak ve muhafaza etmekle mükelleftir. İşveren tarafından Yükleniciye verilen her türlü malzeme (çimento, kum, mıcır, inş. mlz., elk. mlz., su, yemek, kereste, vb) işçilik ve hizmet bedelleri Yüklenicinin alacağından tahsil edilecektir.

Kilit Teknik ve İdari Personel :

- Proje Müdürü -Elektrik Mühendisi (Tam yetkili YÜKLENİCİ temsilcisi) (10 yıl)
- Şantiye Şefi -Elektrik Mühendisi (Tam yetkili temsil eder) (5 yıl)
- Elektrik Teknikeri veya Teknisyeni -Elektrik İşleri Şefi (5 yıl)
- İşçi Sağlığı ve İş Güvenliğinden Sorumlu C sınıfı belge sahibi uzman. Kadrolu veya danışman firma personeli), (Şantiye şefi, C sınıfı belge sahibi ise ayrıca uzmana gerek yoktur)

Sayıları ve çalışma süreleri iş programına göre artırılabilir.

17. ÜCRET BORDROLARI VE DİĞER BELGELER

Yüklenici işçilerine ödediği gerçek miktarlarını bordroya geçirecek ve bordronun bir örneğini en geç ertesi ayın 30'uncu gününe kadar bütün personele imzalatılmış olarak işverene verecektir.

1- Yükleniciden istenen belgeler:

- A. İmzalı Yüklenici sözleşmesi
- B. SGK'ya verilen işe başlama yazı fotokopisi
- C. Sigortalı işe giriş bildirgeleri ve nüfus cüzdan fotokopileri
- D. Aylık sigorta prim bildirgesi ve ödeme makbuz fotokopileri
- E. Sigortalı işe girişler için düzenlenmiş dizi pusulası fotokopisi
- F. İlgili döneme ait aylık SGK primleri bordrosu
- G. Çalışanlar tarafından imzalanmış ücret bordrosu
- H. Aylık muhtasar beyanname ve ödeme makbuzu
- I. İş bitiminde veya işe ara vermede SGK'ya verilen yazı fotokopisi
- J. İşten ayrılma belgesi fotokopisi
- K. Aylık imzalı puantajları
- L. Personelin ayrılma sebeplerini gösteren nedenler (istifa dilekçesi, ibraname vs.)
- M. İş sağlığı ve güvenliği mevzuatı çerçevesinde gereken belgeler
- N. Çalışacak personellerin sabıka kaydı

2- İlgili ayın ödeme makbuzları ertesi ayın en geç 30' una kadar İşverene yazı ile teslim edilecektir. İlgili belgeler okunaklı ve düzenli olmasına dikkat edilecektir.

3- Yukarıda belirtilen belgeleri getirmeyenlere hakediş bedelleri ödenmeyecektir.

4- İşin bitiminde ve bitmeden önce işler ile ilgili olarak Yükleniciye ait kayıt ve belgeler SGK kurumu tarafından teftiş veya tahkik gibi nedenlerle talep edilmesine rağmen müfettişe ibraz edilmemesi nedeni ile meydana gelecek tüm ceza ve sonuçlarından yüklenici sorumludur. İşverenin bunları ödeme durumunda kalması halinde finansmanı ile birlikte Yükleniciye rücu edecektir. Yüklenici kayıtları müfettişe ibraz edilir. Tetkik sonucunda Yüklenici kayıtlarında mevcut hata ve eksiklik nedeni ile İşverene herhangi bir fark ödeme veya ceza uygulanacak olunursa ilgili ödemeyi Yüklenici finansman masrafları ile birlikte derhal üstlenecektir. Yüklenicinin bundan kaçınması halinde ayrıca bir ihtar çekmeye veya rücu davası açmaya gerek kalmaksızın İşveren, Yüklenicinin hakediş veya teminatlarından kesinti yapacaktır.

18. İŞ EMNİYETİ

Yüklenici işin "kendi kapsamı içinde yer alan kısmını" bütün maliyet ve sorumlulukları kendisine ait olmak üzere yapacaktır. İşyerinin İş Sağlığı ve İş Güvenliği bakımından gözetim ve denetim görevi kendi sorumlu olduğu imalat ve bölge için Yüklenici firmaya aittir.

Yüklenici, kendi personelinin, İşverenin genel kural ve talimatlarına, İş Kanunu, SGK kanunu, İş Sağlığı ve Güvenliği mevzuatı başta olmak üzere tüm güvenlik tüzükleri ve ilgili

tüm mevzuat hükümlerine uygun davranmasını sağlamak ve ilgili mevzuat hükümlerinin, talimatların gerektirdiği önlemleri almaktan münhasıran sorumludur. Sözleşme ekinde belirtilen "İş sağlığı ve güvenliği talimatı" çerçevesinde belirtilen kurallara uyulmasını sağlamak aksi takdirde uygulanacak cezai yaptırımları itirazsız yerine getireceklerdir.

Yüklenici, yapılan iş bakımından kendisi ile İşveren arasında asıl-alt işveren ilişkisi değil, eser sözleşmesi hükümleri dairesinde hukuki bir ilişki olduğunu, bu nedenden ötürü çalıştırmakta olduğu ve çalıştıracağı işçilere yönelik gerek işçi alacağı gerekse de iş kazasına bağlı idari, hukuki ve cezai bütün yükümlülüğün kendisine ait olduğunu, bu noktada İşverenin iş sahibi sıfatıyla herhangi bir sorumlu olmadığını peşinen kabul, beyan ve taahhüt etmektedir.

Alınan tüm önlemlere rağmen Yüklenici, işçilerinin veya üçüncü bir şahsın başına gelen bir kazadan dolayı açılacak dava ve talepler için, İşverenin isteyebileceği tüm belge ve bilgileri temin etmekle yükümlüdür.

Yüklenici, işçisinin veya üçüncü şahsın uğrayacağı kaza sonucu ortaya çıkan zarar ziyan veya kanunen ödenmesi gereken tazminat ve masraflardan, idari para cezalarından münhasıran sorumlu olacak ve İşverene hiçbir sorumluluk yüklemeyecektir. İş kazası olması halinde açılan dava kesinleşip kazaya bağlı tüm tazminat ödemelerinin yapıp tazminatın tamamen ödendiğine dair noterden Borçlar Kanunu'nda belirtildiği şekilde alınmış ibraname getirilinceye kadar, dava açılmamışsa zaman aşımı sonuna veyahut tüm tazminat ödemelerinin yapıp tazminatın tamamen ödendiğine dair noterden Borçlar Kanunu'nda belirtildiği şekilde alınmış ibraname getirilinceye kadar teminat iade edilmeyecektir. Bu zarar ve tazminat bedellerini Yüklenicinin ödememesi durumunda, İşveren bunları Yüklenicinin hak edişlerinden veya teminatından kesip ödeyecektir. İşveren, Yüklenici işçisinin veya üçüncü şahısların uğradığı zararları karşılama durumunda kalması halinde ödediği tüm miktar kadar Yükleniciye rücu eder.

19. SÜRE UZATIMI

Yüklenici kendi tutumu dışında kalan ve evvelden tayini mümkün olmayan aşağıda gösterilen hallerde süre uzatımı talebinde bulunabilir.

1) İşverenin sebep olduğu haller :

A. Yer teslimi ve proje tesliminde gecikme olması

B. İşin yazılı olarak kısmen veya tamamen durdurulması (İşbu sözleşme ve ekleri altında işin Yüklenici tarafından durdurulması hariçtir)

2) Tabi afetler (sel, yangın, deprem gibi haller)

3) Seferberlik, savaş, salgın hastalık gibi durumlar

4) İş sahasında mevsim normallerinin çok üzerinde çalışılamayacak derecede fırtına,

Yağmur dolayısıyla kazı yapılması, altyapı hatlarının döşenmesini engelleyecek ölçüde tabiat olaylarının meydana gelmesi. (Meteoroloji Bölge Müdürlüğü'nden alınacak yazı ile belgelemek kaydıyla)

Bu gibi hallerin süre uzatımını gerektirdiğinin İşveren tarafından kabul edilmesi için olayın meydana gelişini izleyen (5) beş iş günü zarfında yazılı başvurunun İşverene

ulaştırılması şarttır. Yüklenici müracaatında olayın işe tesir derecesini ve gerektirdiği ek süreyi belirtecektir. Talebi ret veya uzatılacak ek süre miktarını tayin ve tespit yetkisi İşverene ait olup, Yüklenici bu karara uyacak ve işlere gereken hız ve itina ile devam edecektir. Ödemelerde gecikme olması süre uzatımı için sebep teşkil etmeyecektir.

İş bu sözleşme çerçevesinde bir olayın süre uzatımı sebebi sayılabilmesi için, olaydan etkilenen tarafın gerekli özen ve dikkati göstermiş ve önlemleri almış olmasına karşın önlenemeyecek, kaçınılamayacak veya giderilemeyecek olması ve bu durumun sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerin yerine getirilmesini veya etkilenen tarafın sözleşmeden kaynaklanan haklarından yararlanmasını zaman ve/veya maliyet açısından önemli ölçüde veya tamamen olumsuz yönde etkilemesi gerekir.

20. İŞİN KABULU

1.Geçici kabul:

İşlerin tamamlanmasından sonra yüklenicinin isteği ve İşverene yazılı müracaatı üzerine geçici kabulü yapılacaktır. İşveren, işlerin sözleşme ve eklerindeki hükümlerine uygun olarak yapılıp yapılmadığını kontrol edecektir. Tespit edeceği noksanlık ve kusurların giderilmesi için Yükleniciye süre verecek, verilen süre sonunda noksanlık ve kusurlar giderilmemiş olursa, İşveren, Yüklenici nam ve hesabına işi tamamlayacak veya üçüncü şahıslara tamamlatacak ve tamamlatma masraflarını Yükleniciden tahsil edecektir. İşverenin bu konuda tanzim edeceği borç faturası kesin olup Yüklenicinin bu faturalarda yer alacak kalemlerde itiraz hakkı yoktur.

2.Kesin kabul:

İşveren, işin tümü için yapacağı bu kabul işleminin yüklenicinin işleri tamamlayıp İşverene teslim etmesi tarihinden itibaren on sekiz ay (1 yıl garanti süresi+altı ay) geçmesi halinde, İşverenin yapacağı kabuldten bağımsız olarak yüklenicinin yüklemde biten işin kesin kabulü İşveren tarafından yapılabilecektir.

Kesin kabulün yapılabilmesi için yükleniciden kaynaklanan herhangi bir kusur ve hatanın bulunmaması, işlerin "işbu sözleşmeye, ilgili tüm mevzuata ve uluslararası kabul görmüş standartlara ve İşveren talimatlarına uyularak" ikmal edilmiş olması şarttır. Şayet böyle hata, noksan ve kusurlar tespit edilecek olursa, yukarıda geçici kabul bölümünde öngörülen ihtarı, süre verilmesi, nam ve hesabına ikmal edilmesi işlemleri uygulanacaktır.

21. SÖZLEŞMENİN FESHİ

Yüklenici;

1. Sözleşme ve eklerinde tayin olunan taahhüt ve vecibelerinden herhangi birine riayet etmez ise,
2. Sözleşmenin imzalanmasından 7 iş günü içinde yer teslimi almaz ise veya yer tesliminden itibaren 15 gün içinde işe başlamaz ise,
3. Gereğine göre yeteri kadar makine, teçhizat, araç-gereç ve işçi ile işe devam

- etmez ise,
4. İşlerin, iş programına göre 15 günden fazla geciktirirse,
 5. İflas ederse, konkordato başvurusunda bulunursa,
 6. İşbu sözleşme altındaki yükümlülüklerini yerine getirirken iyi niyetle hareket eden; bunu yaparken aynı iş sahasında faaliyet gösteren, yürürlükteki mevzuat hükümlerine uyan basiretli, deneyimli ve becerikli bir işletmeciden beklenebilecek düzeyde beceri, özen, ihtiyat ve ileri görüşlülüğü gösteren işletmeci gibi hareket etmemesi halinde,
 7. Yüklenici alacaklarına İcra dairelerince haciz ve icra konulması halinde,
 8. Yüklenici İşverenden doğmuş ve doğacak olan alacaklarını temlik ederse,

İşveren işbu sözleşmeyi hiçbir ihtar, ihbar ya da mahkeme ilamına gerek kalmaksızın fesheder. Sözleşme yukarıda belirtilen sebeplerle fesih edildiği takdirde yüklenicinin teminatları gelir kaydolunur. İmalatlarına bedelsiz olarak el konulur. Bu durumda Yüklenici İşverenden herhangi bir hak veya tazminat talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

Sözleşmenin feshi halinde İşveren, işleri Yüklenici nam ve hesabına kendisi ifa edebilir veya bir başkasına yaptırabilir. Müteakiben tasfiye hesabı yapılır. Bu hesap sonunda Yüklenicinin borcu çıktığı takdirde Yükleniciye yapılacak muayyen süreli ödemeye davet ihbarına rağmen borç ödenmez ise Yüklenici hakkında kanuni takibata geçilir. Gelir kaydedilen teminatlar Yüklenicinin borcuna mahsup edilmez. Gecikme cezaları mahsup edilmez.

22. YÜKLENİCİNİN ÖLÜMÜ, HASTALIK , TUTUKLULUK ve HÜKÜMLÜLÜK HALİ

Yüklenicinin ölümü halinde iş tasfiye edilir, yapılmış olan işlerin kesin hesabı çıkarılarak Yüklenicinin kesin teminatı ve varsa diğer alacakları mirasçılara ödenir. Ancak İşveren istekli mirasçılarından yeterli gördüklerine, ölüm tarihinden başlamak üzere 30 (otuz) gün içinde kesin teminat vermeleri şartı ile Yüklenici sözleşmesini devredebilir. Yüklenici sözleşmenin yerine getirilmesine engel olacak derecede ağır hastalık, tutukluluk veya hürriyeti bağlayıcı bir ceza nedeniyle taahhüdünü yapamayacak duruma girerse, bu hallerin oluşundan başlamak üzere 30(otuz) gün içinde İşverenin kabul edeceği birini vekil etmek şartı ile taahhüdüne devam edebilir.

23. GREV ve LOKAVT

İşverenin kendi işyerinde vuku bulacak grev, lokavt gibi sendikal faaliyetler nedeni ile meydana gelecek gecikmeler, Yüklenici tarafından bu sözleşmede taahhüt edilen işlerin gecikmesine sebep gösterilemez, işin süresi uzatılamaz, ilave bedel talep edilemez.

24. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

Bu sözleşmenin uygulanmasından doğacak tüm anlaşmazlıklarda Antalya İcra Daireleri ve Mahkemeleri yetkilidir. Anlaşmazlıkların mahkemeye intikal etmiş olması, işlerin hiçbir şekilde durması veya yavaşlamasına, sonuçlandırılmasına engel teşkil etmeyecektir.

25. YÜKLENİCİNİN YÜKÜMLÜLÜKLERİNİN DEVRİ

Yüklenici işbu sözleşmeyi veya işleri tamamen veya kısmen ve İşverenin yazılı izni olmadan üçüncü taraf veya taraflara devretmeyeceğini kabul ve taahhüt eder. Yine aynı şekilde, işin devamı müddetince ortaklık durumunda değişiklik olması ihtimali halinde, öncesinde İşverenin mutlak yazılı izni alınmak zorundadır.

26. DİĞER ŞARTLAR

İşveren, işlerin bir kısmını yüklenici tarafından zamanında veya istenilen evsafa uygun yapılmayacağını İdare, Belediye, Serbest Bölge Müdürlüğü, Gümrük Müdürlüğü ve Emniyet Müdürlüğü gibi kurumlar veya üçüncü şahıslar karşısında müşkül duruma düşebileceğini anlaması halinde müdahale ederek ilgili işleri kendi imkanları ile yapabilir veya üçüncü şahıslara yaptırabilir. İşverenin bu konuda tanzim edeceği borç faturası kesin olup yüklenicinin bu faturalarda yer alacak kalemlere itiraz hakkı yoktur. Bu takdirde tarafların bu sözleşmeden doğan yükümlülükleri değişmez.

Yüklenici çalıştırdığı personelin Ferdi kaza sigorta poliçelerini yaptırmak zorundadır, poliçeleri yaptırmadan yaptırılacak ferdi kaza sigorta poliçesinin detayları İşveren tarafından uygun görülmesi halinde Yüklenici poliçeyi yaptıracaktır.

27. TEBLİGATLAR

Bu sözleşme uyarınca yapılması gerekli veya caiz olan tüm ihbar ve haberleşme, yazılı olarak yapılacak ve ancak Türk Ticaret Kanununun 18.3 maddesinde öngörülen şartlara uygun olarak yapılmış olması halinde, usulüne uygun olarak yapılmış sayılacaktır. Bu şekilde yapılan ihbarlar, muhatabın sözleşmede belirtilen adresine teslimi üzerine geçerli olacaktır. Buna göre, karşı tarafı temerrüde düşüren, herhangi bir ihbar noter marifetiyle veya iadeli taahhütlü mektup veya telgrafla gönderildiğinde geçerli olacaktır.

Taraflardan her biri, önceden diğer taraflara bu maddede belirtilen şekilde yazılı olarak bildirmek kaydı ile tebligat adresini değiştirebilir.

28. SÖZLEŞMENİN YORUMU

Yüklenicinin bu sözleşmeyi kabul edip imzalarken ve işbu sözleşme altındaki yükümlülüklerini yerine getirirken iyi niyetle hareket eden, bunu yaparken aynı iş sahasında faaliyet gösteren, yürürlükteki mevzuat hükümlerine uyan basiretli, deneyimli ve becerikli bir işletmeciden beklenebilecek düzeyde beceri, özen, ihtiyat ve ileri görüşlülüğü gösteren işletmeci gibi hareket ettiği ve edeceğini sözleşme konusu işi yapmaya muktedir olduğu öncelikle kabul edildiğinden sözleşme konusu işin ihtiva zanaat veya zanaatlarda mutad olan tabirlerin veya ifadelerin yanlış tefsir edilmesi gibi sebeplere sözleşme ve eklerinde herhangi bir değişikliğe müsaade edilmez.

İşbu sözleşme ancak, tarafların karşılıklı rızaları ile yazılı yapacakları bir değişiklik protokolü ile değiştirilebilir. Ancak yüklenicinin, işbu sözleşmenin yorumunda herhangi bir tereddüde düşmesi halinde, bu konuyu İşverene yazılı olarak soracaktır. Bu

durumda İşverenin vereceği yazılı talimatı esas alınarak yorum yapacaktır. Yüklenicinin sözleşmeyi izinsiz değiştirmesi ve İşverenin talimatlarına aykırı bir yorum yapması halinde bu sebeple meydana gelen zarar, ziyan, gecikme tazminatı, munzam masraflar vesair neticelerden tamamen kendisinin sorumlu olacağını yüklenici kabul ve taahhüt eder. İşveren bu halde de mevzuattan doğan hakları ile sözleşmenin sair hükümleri mahfuz kalmak üzere sözleşme maddelerinin hepsini veya bir kısmını tatbik etmekle tamamen serbesttir.

29. DETAY RESİMLERİ

Yüklenici İşverenin yazılı emri olmadıkça sözleşme hükümlerinde ve bilumum proje, resim, detay ve talimatlarda hiçbir değişiklikte bulunmayacaktır.

Yüklenici iş için gerekli detay ve resimleri iş de kullanmadan evvel İşverenin onayını alacaktır. Resimlerin İşveren tarafından onaylanmış olması hususu Yüklenici işi resimlerin, şartnamelerin ve sözleşmelerin gayesine uygun olarak icra etmek mesuliyetinden kurtarmış sayılmayacaktır.

Projesi Yüklenici tarafından hazırlanması istenilen işlerde; iş bitiminde yüklenici "as built" projelerini geçici kabulden önce İşverene verecektir.

Sözleşme gereğince İşveren Yükleniciye vereceği her türlü proje, resim ve dokümanlar İşveren malı olup işin hitamında veya sözleşme veya ana sözleşmenin feshi halinde Yüklenici tarafından İşverene iade edilecektir. Keza işin hitamında veya sözleşmenin feshi halinde gerek İşverenin Yükleniciye vermiş olduğu bilumum gizli evrak ve gerekse Yüklenicinin hazırladığı hesap, resim, proje ve etütler tamamen İşverene iade edilecektir.

30. YÜKLENİCİNİN MALZEMESİ

Yüklenicinin malzemesi işin ifasında kullanılmak üzere kendisi, personeli, yüklenicileri veya mümessilleri tarafından temin edilecek bilumum malzeme, levazımat, teçhizat, alet ve edevat ve kesin kabulden önce işin bünyesinde kullanılmış veya kullanılacak bilumum malzeme ve teçhizatı ihtiva edecektir. İşin bünyesine girecek olan bilumum malzeme ve teçhizatı yeni(kullanılmış yada çıkma olmayacaktır)ve şartnamelere uygun olacaktır.

Yüklenici, İşveren tarafından teslim edilmiş malzemelerle kendi malzemesini yalnız İşveren tarafından gösterilen noktalarda, ancak sorumluluğu kendisine ait olmak üzere depolayacaktır. Yüklenici malzemelerin nakliye sigortalarını bizzat yaptıracaktır, bedelini de ödeyecektir. Malzemenin demiryolu, kamyon vs. şeklinde taşınmasından, tesellümünden veya bu gibi malzemenin yerinin değiştirilmesinden veya nakliyesinden dolayı İşveren hiçbir şekilde sorumlu olmayacaktır. Yüklenici İşverenin önceden yazılı onayını almadan, hiçbir malzemeyi şantiye haricine çıkaramaz. Ayrıca İşveren tarafından temin edildiği halde işin bünyesinde olan herhangi bir malzeme İşverenin malı olarak kalacak ve talep vukuunda İşverene derhal teslim edileceği gibi bunların zayi edilmesi ve hasarlarından da Yüklenici sorumludur.

Ayrıca imalatlarda kullanılacak olan sarf malzemelerin metrajları proje metrajları ile eş değer olacaktır. Aksi halde Antalya Serbest Bölgesine fazladan giren hesabı yapılamamış malzemelerden Yüklenici sorumludur. Bununla ilgili İşveren'den ek bir ücret talep edemez.

31. İŞİN ve MALZEMELERİN KONTROLU

Yüklenici tarafından temin edilecek malzeme, teçhizat ve yapılacak bütün imalat işin tamamlanmasına müteakip işin tümü veya bölümleri, İşveren tarafından evvelce teftiş edilmiş ve parası ödenmiş olsun olmasın, İşveren ve İşverenin nihai teftiş, tecrübe ve kabulüne tabidir. Teftiş ve tecrübelerin daha önce yapılmaması yahut kusurlu işçilik veya malzemenin tespit edilmemesi İşveren ve İşverenin nihai teftiş, tecrübe ve sair haklarına zarar vermeyecektir. Bu gibi teftiş ve tecrübeleri müteakip herhangi malzeme veya işçiliğin kusurlu olduğu veya sözleşmenin şartlarına uygun olmadığı görüldüğü takdirde, derhal reddedilecek ve keyfiyet yazı ile yükleniciye bildirildiğinde yüklenici bu yazı muhteviyatındaki hususları aynen yapmakla sorumlu olacaktır. Herhangi bir işin onayı olmadan örtüldüğü takdirde, bu işin İşveren tarafından istenirse, muayene edilmek üzere Yüklenici hesabına açılacak ve tekrar örtülecektir.

32. HATALI İMALAT ve MALZEMENİN DÜZELTİLMESİ

Yüklenici sözleşmeye uygun olmadıklarından dolayı Kontrol Mühendisi tarafından reddedilen işin bünyesine ithal edilmiş olsun veya olmasın bilimum malzeme ve teçhizatı şantiyeden uzaklaştıracak ve derhal istenilen evsaffakilerini temin edecek ve işi geciktirmeyecektir. Bu gibi durumlarda husule gelen bütün masrafları Yüklenici deruhte edecektir.

33. TEMİNAT, MAKİNA ve EKİPMANLARA EL KOYMA

Sözleşme hükümlerine veya mevzuata aykırı davranışları dolayısıyla Yüklenici, sözleşmenin İşveren tarafından feshine sebebiyet verdiği takdirde daha önceki maddelerde sözü edilen teminatının İşveren tarafından mahkemeden hüküm almaksızın, gelir kaydedilmesini kabul eder ancak bu durumda Yüklenicinin o tarihte tamamlanmış ve kabul edilebilir işlerinin bedeli, işbu bedelin İşveren tarafından tutulmasını gerektiren bir sebep yoksa Yükleniciye ödenir. Sözleşmenin feshi halinde bu tarihte tamamlanmış ve kabul edilebilir işlerin bedeli ve teminat miktarı İşverenin bu fesih'ten dolayı uğradığı zarar ve ziyarı karşılamaması halinde İşveren ayrıca mahkemeden hüküm almaksızın Yüklenicinin işyerinde kullandığı makine, malzeme, teçhizat, alet ve edevata teminat olarak el koymaya ve sözleşme ve mevzuat gereğince Yüklenici tarafından İşverene ödenmesi gereken veya İşveren tarafından Yükleniciden istenebilecek her türlü ödemenin derhal ödenmemesi halinde tüm masraflar yükleniciye ait olarak teminatı paraya çevirmeye yetkilidir.

34. SÖZLEŞME ÖZEL ŞARTLARI

İşveren bu sözleşme ve ekleri gereğince malzeme teslimi, iş verme ve sair

yükümlülüklerini zamanında yerine getirmedeği ve bu durum işin yapılması süresine tesir ettiği takdirde İşveren tarafından yükleniciye sözleşmede yazılı olan şartlar dahilinde süre uzatımı verilebilir. Bu sebeple yüklenici başkaca hiçbir hak ve tazminat talep edemez.

Yüklenici teminatını hiçbir surette üçüncü kişilere devir ve temlik edemez. Yüklenici hak edişini yüklenicinin yazılı onayı olmadıkça hiçbir koşul ve şartta devir ve temlik edemez.

Yüklenici, İşverenin veya bağlı şahıslarının kendisine bağlı şahıslarına verdiği işler veya bu sözleşme ile ilgili bütün bilgileri gizli tutacak ve bağlı şahıslarının ve onların yöneticileri, memurları, çalışanları, denetçileri, danışmanları, acentaları, vekilleri, temsilcileri ve finans kurumlarının da bu bilgileri gizli tutmasını sağlayacaktır. Yüklenici bu bilgileri (kendi yöneticileri, memurları, çalışanları, vekilleri, denetçileri veya danışmanları dışındaki) kişilere ifşa etmeyecek ya da (bu sözleşmenin ifası dışında) bir amaçla kullanılmayacaktır.

Yüklenicinin, İşverene ve onun müşterek kontrolü altındaki bağlı şirketlerine ve onların yöneticileri, memurları, çalışanları ve temsilcilerine (Tazminat alacakları), kendisinin veya onun yöneticileri, memurları, çalışanları veya temsilcilerinin bir fiil, işlem, ihmal, hata veya temerrüdünden dolayı insanların yaralanması veya ölmesi ya da malların zarar görmesi nedeniyle tazminat alacaklılarının maruz kaldığı her türlü sorumluluk, zarar, ziyan, tazminat talebi, masraf, gider ve harcamayı (makul vekalet ücretleri ve diğer dava masrafları da dahil) tazmin edecek ve zararını giderecektir.

35. İŞLERİN KORUNMASI ve SİGORTALANMASI

Yüklenici önlemesi elinde olmayan afetler haricinde, işlerin korunmasından ve gerekli her türlü tedbirin alınmasından sorumludur. Yüklenici ayrıca, yüklenici tarafından yaptırılacak olan "inşaat/montaj işleri ALL RISK", "Üçüncü şahıs sorumluluk" ve " İşveren sorumluluk" sigortalarına da, işbu sözleşmedeki keşfin İşveren sözleşmesindeki keşif oranına göre ortak olacak ve aynı oranda primlerini ödeyecektir. Primlerin ödenmemesi durumunda, İşveren bu primleri yüklenicinin hak edişlerinden kesecektir.

Yüklenici kendine ait veya kullanımında olan makinelerin, alet ve edevatın sigortalımasından kendisi sorumludur.

36. FİKRİ ve SINAI MÜLKİYET HAKLARI

İşveren, işlerin ifası sırasında, Yüklenicinin İşverenin sahip olduğu veya lisans aldığı telif hakkına tabi mülk ve fikri haklara (müştereken "Fikri ve Sınai Mülkiyet") erişim hakkı tanıyabileceğini kabul eder. Yüklenici bu sözleşmeye göre İşveren için yapılan ürünlerin iş bu sözleşme altında kendisi tarafından kullanımı için gerekli olan durumlar dışında bu Fikri ve Sınai Mülkiyet üzerinde mülkiyet veya başka bir hak iktisap etmeyeceğini kabul eder. İşveren, Yüklenicinin işlere ilişkin olarak ihtiyaç duyduğu Fikri ve Sınai Mülkiyeti bir telif hakkı ücreti tabi olarak kullanma hakkı verecek ve İşverenin talebi halinde, Yüklenici İşverenin bu Fikri ve Sınai Mülkiyet üzerindeki haklarını korumak amacıyla makul olarak isteyebileceği lisans ve diğer dokümanları imzalayacaktır.

37. ÇEVRE İLE İLGİLİ GEREKLİLİKLER

Yüklenici, Türk Çevre Kanunu ve buna bağlı mevzuatın gerektirdiği şekilde çalışmalarını gerçekleştirecektir. Çevre kirliliğini önlemek için "2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna dayanarak çıkarılan ve çıkarılacak olan; Tüzük, Yönetmelik, tebliğ, genelge vb. hükümlerine uyulmalıdır . Ayrıca Yüklenicinin uygulamakta olduğu Çevre Yönetim Sistemi kapsamındaki tüm gereklilikler Alt Yükleniciyi de kapsayacaktır. Bu kapsamda İşveren tarafından oluşturulan tüm prosedür ve talimatlara uygun hareket edilecektir. Yüklenici kendi faaliyetleri kapsamındaki çevre mevzuatı ile ilgili tüm yasal izinleri almakta yükümlüdür.

Yüklenici, Proje kapsamında gerçekleştirdiği çalışmalar süresince faaliyetlerinden kaynaklanan tüm atıkları, bunlarla sınırlı olmamakla beraber, aşağıda belirtilen yönetmelikler kapsamında toplamak, depolamak ve bertaraf etmekle sorumludur.

Aşağıda sıralanan yönetmeliklerin yürürlükteki en son revizyonları baz alınacaktır.

- Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği
- Atık Pil ve Akümülatörlerin Kontrolü Yönetmeliği
- Atık Yönetimi Yönetmeliği
- Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği
- Bitkisel Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği
- Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği
- Ömrünü Tamamlamış Lastiklerin Kontrolü Yönetmeliği
- Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği
- Deniz Çevresinin Petrol ve Diğer Zararlı Maddelerle Kirlenmesinde Acil Durumlarda Müdahale ve Zararların Tazmini Esaslarına Dair Kanunun Uygulama Yönetmeliği
- Atık Elektrikli ve Elektronik Eşyaların Kontrolü Yönetmeliği
- Bazı Tehlikesiz Atıkların Geri Kazanımı Tebliği
- Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği
- Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği

Yüklenici, tüm çalışanlarının yeterli düzeyde çevre eğitimi almalarını sağlayacaktır. Ayrıca işe yeni başlayan tüm personelin, fiili olarak işe başlamasından önce işe başlama eğitimleri kapsamında genel çevre bilinci eğitimi alması sağlanacaktır. Bu eğitimlerin kayıtları tutulacak ve İşveren ile paylaşacaktır.

Toplanan atıklar türlerine göre ayrıştırıp geçici olarak atıklar için ayrılmış uygun bir alanda depolanacaktır. Tehlikeli atıklar için ayrılan depolama yerleri diğer atıklardan farklı bir alanda, sızdırmazlık bir zeminde, ayrı bir drenaj sistemine sahip, yağmurdan korumalı olması için üstü kapalı olan bir alan olarak düzenlenecektir.

Geri dönüşüme gönderilebilecek atıklar, tehlikeli atıklar, inert atıklar, evrensel nitelikli organik atıklar şeklinde ayrı toplanan atıklar Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan lisans almış atık geri dönüşüm ve/veya bertaraf firmalarına gönderilecektir. Atıkların bertarafına ilişkin tüm kayıtlar İşverene iletilecektir. İnert atıklar (beton, bina yıkıntı atıkları, hafriyat atıkları, vb.) kesinlikle izin alınmayan alanlara rastgele dökülmeyecektir. Bu durumda yasal izinler alındıktan sonra döküm yapılabilecektir.

İşbu sözleşme 17 sayfa, 37 madde ve aşağıda belirtilen eklerden ibaret olup **..../..../.....** tarihinde Antalya'da **2 (iki)** nüsha olarak tanzim olunmuş, maddeleri kabul edildikten sonra yeniden okunmuş, içindekiler isteklere uygun bulunmakla imza edilmiş ve bir nüshası İşverene, bir nüshası Yükleniciye verilmiştir.

Ekler:

1. İhale Şartnamesi
2. İhale Şartname Ekleri
3. Özel İdari Şartname
4. Teknik Şartnameler
5. İhale Teklifi
6. Tek Hat Şeması Projesi
7. Bina Yerleşim Planı Projesi
8. Diğer Belgeler (Vergi levhası, Ticaret Sicil Kaydı, Resmi Gazete ilanı, İkametgâh belgesi, vekâletname, İmza Sirküleri vs.)
9. İş Sağlığı ve Güvenliği Talimatı

İşbu ekler sözleşmenin ayrılmaz birer parçasıdır.

YÜKLENİCİ

.....
.....
.....

İŞVEREN

**ASBAŞ ANTALYA SERBEST BÖLGE
KURUCU VE İŞLETİCİSİ A.Ş.**